

**ДОГОВОР ПОЧАСОВОЙ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ № б/н  
"18" ноября 2022 г.**

Брестская область, Брестский район, Чернинский с/с, Здание поста охраны возле озера д. Большие Косичи

Общество с ограниченной ответственностью «ПроВи», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Крука Александра Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Дубина Владимир Валерьевич, именуемый(-ая) в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование следующее помещение – (беседка, гостевой домик, баня) Объект № 4, согласно установленной нумерации, расположенное на территории базы отдыха «ProWeekend», вблизи д. Большие Косичи Брестского района (далее по тексту – Объект), а арендатор обязуется оплатить арендную плату.

1.2. Объект предоставляется во временное пользование без права выкупа или залога прав аренды.

1.3. Стороны определили, что срок пользования Объектом по настоящему договору составляет с 12:00 часов "18" ноября 2022 г. до 23:00 часов "19" ноября 2022 г.

1.4. Цель предоставления Объекта – организация досуга Арендатора. Подписанием настоящего договора стороны согласились, что Объект по своему назначению соответствует цели его предоставления по настоящему договору.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА**

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Объект при подписании настоящего договора.

2.2. По истечении срока, установленного п.п. 1.3. настоящего договора, Арендатор в течение следующего дня с 9:00 до 11:00 возвращает Объект Арендодателю, о чем, по желанию Арендатора, в договоре делается соответствующая отметка и заверяется подписью с проставлением фамилии, имени и отчества Арендатора и Арендодателя.

2.3. В случае не сдачи объекта Арендатором в установленное время согласно п.п. 2.2 настоящего договора Арендодатель вправе принять объект самостоятельно. В случае несоответствия согласно настоящему договору аренды помещения Арендодатель устно извещает Арендатора о несоответствии объекта и(или) прилегающей территории. При не разрешении споров мирным путём Арендодатель имеет право подать иск в суд (направить заявление в органы внутренних дел, иные уполномоченные органы) в установленном порядке о возмещении ущерба причинённого Арендатором.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы по настоящему договору определяется по соглашению сторон и составляет 270,00 (двести семьдесят) белорусских рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем внесения денежных средств непосредственно в кассу Арендодателя в (до) момент(-а) заключения настоящего договора.

3.3. При внесении залога Арендатор подтверждает, что ознакомился с условиями договора, размещенного в открытом доступе на сайте базы: [proweekend.by](http://proweekend.by).

3.4. Если отказ от Аренды последовал менее чем за 2 недели до начала даты аренды, то уплаченные Арендатором денежные средства в качестве залога, возврату не подлежат.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. своевременно получать от арендатора полную, достоверную информацию, документы, а также сведения о себе и отдыхающих в арендованном объекте, в объеме, необходимом для исполнения обязательств по настоящему договору;

4.1.2. проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации Объекта и требовать для этого предоставление ему необходимой информации;

4.1.3. в случае не соблюдения Арендатором правил пользования жилыми помещениями, правил поведения и пребывания в общественных местах, правил общественного порядка, в случаях не выполнения требований администрации и обслуживающего персонала, а также в случае не согласования с Арендодателем установки, монтажа и подключения дополнительного оборудования в арендуемом объекте и(или) на близлежащей территории, Арендодатель имеет право расторгнуть данный договор аренды в одностороннем порядке, без возврата внесенных денежных средств Арендатором;

4.1.4. на возмещение арендатором причиненных убытков (нанесенного вреда) в случаях и порядке, установленных настоящим договором и законодательством;

4.1.5. предоставлять услуги по подвозу вещей к арендованному Объекту и(или) обратно с использованием электроцикла (при наличии водителя транспортного средства на базе отдыха).

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. своевременно передать Арендатору Объект (беседка, гостевой домик, баня) по настоящему договору;

4.2.2. защищать права Арендатора на аренду Объекта в случае их нарушения со стороны третьих лиц.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. пользоваться предоставленным в аренду Объектом в пределах срока действия настоящего договора;

4.3.2. размещать вблизи арендованного гостевого дома и (или) бани в специально отведенном месте на время аренды до двух механических транспортных средств;

4.3.3. осуществлять платное любительское рыболовство на озере вблизи д. Большие Косичи Брестского района только при наличии путевки, приобретенной заблаговременно и установленном режимом порядка.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. ознакомиться сам, а также ознакомить отдыхающих в арендованном Объекте, с условиями настоящего договора;

4.4.2. своевременно предоставлять администрации полную, достоверную информацию, документы, а также сведения о себе и отдыхающих в арендованном Объекте, в объеме, необходимом для исполнения обязательств по настоящему договору;

4.4.3. использовать предоставленный Объект в соответствии с его назначением и с условиями настоящего договора, а также нормами и правилами, действующими на территории базы отдыха «ProWeekend»;

4.4.4. при отдыхе на базе (за исключением отдыха в гостевых домах и банях) самостоятельно (без использования личных механических транспортных средств) обеспечивать доставку вещей, оборудования и отдыхающих к(от) арендованному(-го) Объекту(-а);

4.4.5. внести арендную плату до начала пользования Объектом;

4.4.6. не допускать курения, разведения огня, использования пиротехнических изделий внутри арендованных помещений;

4.4.7. согласовать с Арендодателем установку, монтаж и подключение дополнительного оборудования в арендуемом Объекте, использование пиротехнических изделий на территории базы отдыха;

4.4.8. эксплуатировать и содержать Объект и прилегающую к нему территорию (на расстоянии 10-ти метров) в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, техническими нормами, правилами санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности, соблюдать Правила поведения и пребывания в общественных местах, техники безопасности и пожарной безопасности на территории, соблюдать требования общественного порядка, выполнять требования администрации и обслуживающего персонала, касающиеся порядка и режима работы базы отдыха «ProWeekend».

4.4.9. бережно относиться к окружающей среде, материальным ценностям, имуществу Арендодателя;

4.4.10. вернуть Объект после окончания времени аренды, установленного настоящим договором Арендодателю в исправном состоянии в установленное п.п. 2.2 настоящего договора время, в т.ч. закрыть Объект и сдать ключи (в случае их выдачи при заселении) на посту охраны;

4.4.11. возместить в добровольном порядке не позднее 10-ти календарных дней стоимость причиненного материального вреда в соответствии с п.п. 5.5. настоящего договора;

4.4.12. не осуществлять рыбную ловлю и не допускать рыбную ловлю иными отдыхающими в Объекте без предварительного приобретения путевки на осуществление платного любительского рыболовства на озере вблизи д. Большие Косичи Брестского района.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.1. В случае, если в сроки, указанные в пункте 3 настоящего договора, арендная плата не была внесена Арендатором, Арендодатель вправе отказать в посещении (аренде Объекта) базы отдыха «ProWeekend».

5.2. За использование помещения в целях, не предусмотренных настоящим договором, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от суммы арендной платы, начисленной за Объект за время нецелевого использования.

5.3. За нарушение условий договора, установленных в п.п. 4.3.2 Арендатор уплачивает штраф Арендодателю в размере 20,00 белорусских рублей за каждое последующее механическое транспортное средство, размещенное на территории Объекта и принимает меры по доставке транспортных средств свыше двух на центральную парковку базы отдыха, либо покидает территорию базы отдыха на условиях, установленных в п.п. 4.1.3.

5.4. Арендатор несет материальную и моральную ответственность за повреждение (ухудшение, уничтожение) Объекта, иного имущества Арендодателя, а также за ущерб, причиненный Арендодателю в связи с нарушением технических правил, правил санитарной и противопожарной безопасности, электробезопасности и в результате произошедшей по вине Арендатора аварии. Стоимость возмещения ущерба Арендодателю за повреждение составляющих элементов Объекта и прилегающего оборудования к помещению, в том числе мест общего пользования непосредственно вблизи Объекта, и прилегающей к Объекту территории, определяется Арендодателем как стоимость причиненного материального вреда в соответствии со стоимостью поврежденных частей и элементов в двойном размере.

5.5. Арендатор самостоятельно несет ответственность согласно действующему законодательству за несоблюдение технических правил, правил санитарной, экологической и противопожарной безопасности, электробезопасности, соблюдение противопожарного режима.

5.6. Невозвращение Объекта арендатором в порядке, определенном в п.п. 4.4.10. и сроки, установленные в п.п. 2.2. настоящего договора, не является основанием для автоматического продления настоящего договора и влечет ответственность в размере 150% за каждые сутки невозвращения (исчисление времени начинается со следующего часа после окончания времени аренды, установленного в настоящем договоре), от суммы, определенной п.п. 3.1. настоящего договора и уплачивает штраф в таком же размере.

5.7. Арендодатель не несет ответственности за имущество и материальные ценности Арендатора, находящиеся в Объекте и на прилегающей к нему территории.

5.8. Арендодатель не несет ответственности за повреждение, уничтожение или порчу имущества, материальных ценностей Арендатора, произошедшее по их собственной вине или по вине третьих лиц.

5.9. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор не вправе передавать Объект в субаренду и передавать свои права по настоящему договору другому лицу, предоставлять Объект в безвозмездное пользование.

6.2. Подписанием настоящего договора стороны согласились с отсутствием недостатков Объекта, препятствующих его использованию для целей, определенных п.п. 1.4. настоящего договора.

6.3. Арендатор не вправе обеспечивать свои требования к Арендодателю удержанием Объекта.

6.4. Арендатор, при прочих равных условиях, не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.5. Объект передается в Аренду без относящихся к нему документов.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае не достижения сторонами соглашения рассматриваются в судах в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7.2. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по нему.

8.3. Изменение, прекращение, в том числе расторжение, настоящего договора осуществляются по основаниям, предусмотренным настоящим договором и(или) законодательством и оформляются в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения к нему (переоформления договора) и подписываются обеими сторонами.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут:

8.4.1. по соглашению сторон;

8.4.2. в одностороннем порядке арендодателем при условии полного возмещения арендатором понесенных им расходов.

8.5. Договор, заключенный посредством факсимильной связи, имеет юридическую силу, до момента обмена оригиналами.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Арендодатель:

ООО «ПроВи»

г. Брест,

здание поста охраны возле озера Б. Косичи  
расчетный счет

BY90SLAN30123568400160000000

ЗАО «Банк ВТБ Беларусь КОД SLANBY22

адрес банка: 220007, ул.Московская,14,

г.Минск, Беларусь

УНП 290298954 ОКПО 29191736

8 0162 95 84 82

Мтс 545 84 82

Vel 615 84 82

Директор

### Арендатор:

ФИО: Дубина Владимир Валерьевич

Адрес: ул.Комсомольская, 2-6, г.Фаниполь,  
Минская область

Номер телефона: +375 29 752 94 09

Паспорт (ID-карта) серии МС № 3043556

Когда и кем выдан: 14.05.2018 Держинский РОВД  
Минской области

\_\_\_\_\_/А.А.Крук

\_\_\_\_\_/В.В.Дубина/